



Свердловская  
область



Новолялинский  
городской округ



Инвестиционный профиль

**НОВОЛЯЛИНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Бондаренко Сергей Александрович

глава  
Новолялинского  
городского округа

адрес: г. Новая Ляля,  
ул. Ленина, д. 27  
телефон: (834388)  
2-21-00  
электронная почта:  
nl.go@egov66.ru



### Атепалихина Елена Александровна

заместитель главы  
Новолялинского городского  
округа по экономическим  
вопросам и управлению  
муниципальной  
собственностью

адрес: : г. Новая Ляля,  
ул. Ленина, д. 27  
телефон: (834388) 2-  
22-00  
электронная почта:  
e.atepalihina@egov66.ru




### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Совет по развитию малого и среднего  
предпринимательства в Новолялинском  
городском округе

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [nl.go@egov66.ru](mailto:nl.go@egov66.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
370 км.

до г. Екатеринбурга -  
289 км.

до г. Челябинска - 500 км.

до г. Ханты-Мансийска -  
800 км

до г. Тюмени -  
600 км.

до г. Кургана - 660 км.

Новолялинский ГО

Екатеринбург



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-413000  
(г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г.  
Серов)



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Ляля



Информация  
о природных ресурсах:

Лес – 945,8 тыс. куб. м

Платина

Золото

Торф

Медные руды

Рудопроявления титаномагнитовых руд

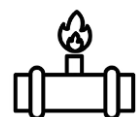
Глиноземистые руды



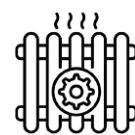
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**37 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



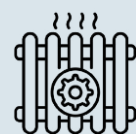
Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. Муниципальное унитарное предприятие Новолялинского городского округа «Газовое хозяйство»

Адрес: г. Новая Ляля, ул. Уральская, д. 26  
Телефон: (34388) 2-10-51  
Электронная почта: [muip\\_gazovoe@mail.ru](mailto:muip_gazovoe@mail.ru)  
Контактное лицо: Кречетов Дмитрий Борисович



сайт

## 2. Муниципальное унитарное предприятие Новолялинского городского округа «Сток»

Адрес: г. Новая Ляля, ул. Пионеров, д. 27  
Телефон: +7 (900) 044-04-85  
Электронная почта: [gubanov1960@mail.ru](mailto:gubanov1960@mail.ru)  
Контактное лицо: Губанов Николай Иванович



сайт

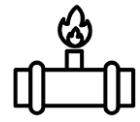
## 3. Акционерное общество «ГАЗЭКС»

Адрес: г. Краснотурьинск, ул. 8-е Марта, 17  
Телефон: (34384) 9-39-30; 9-39-40  
Электронная почта: [krt@gazeks.com](mailto:krt@gazeks.com)  
Контактное лицо: Шпехт Константин Иванович

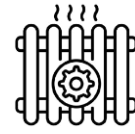


сайт

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение



## 4. Филиал ПАО «Россети Урала» - «Свердловэнерго» Серовские электрические сети

Адрес: г. Серов, ул. Кирова, д. 130

Телефон: (34385) 7-23-53

Электронная почта: ses-se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: Епифанов Александр Александрович




сайт

сайт

сайт


# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

 Экономически активное население


**10,105 тыс.  
человек  
(в 2023 году)**

 Средняя заработная плата

**40,5 тыс.  
рублей (в 2023  
году)**

 ГКУ «Новолялинский ЦЗ»

адрес: г. Новая Ляля, ул.  
Пролетарская, д. 3  
телефон: (34388) 2-27-66  
электронная почта: [nlyalya.cz@egov66.ru](mailto:nlyalya.cz@egov66.ru)

 [www.szn-ural.ru/Czn/Detail/2505e6bd-6082-4ca2-be90-1ed8efcafc07/](http://www.szn-ural.ru/Czn/Detail/2505e6bd-6082-4ca2-be90-1ed8efcafc07/)



Образовательные организации

## Высшие учебные заведения

Наименование образовательной организации  
(филиала)\*\* **0000 студентов  
(в \_\_\_\_\_ году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1
- 2
- 3

Наименование образовательной организации  
(филиала)\*\* **0000 студентов  
(в \_\_\_\_\_ году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1
- 2
- 3

## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Серовский политехнический техникум (филиалы в г. Новая Ляля и п. Лобва) **167 студентов  
(в 2024 году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- 2 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



## Получение в аренду земельного участка на торгах

г. Новая Ляля, ул. Ленина,  
д. 27, каб. № 9 «а»



## Получение в аренду земельного участка без торгов

г. Новая Ляля, ул. Ленина,  
д. 27, каб. № 9 «а»



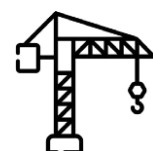
## Выдача градостроительного плана земельного участка

г. Новая Ляля, ул. Ленина, д.  
27, каб. № 7



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения\***

г. Новая Ляля, ул. Ленина,  
д. 27, каб. № 6



## Выдача разрешения на строительство

г. Новая Ляля, ул. Ленина, д.  
27, каб. № 7



## Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

г. Новая Ляля, ул. Ленина,  
д. 27, каб. № 7



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Освобождаются от налогообложения субъекты малого и среднего предпринимательства, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников, и доля расходов на оплату труда инвалидов составляет не менее 25 процентов.
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Коэффициенты развития установлены приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 № 4406.

## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Перечень муниципального имущества Новолялинского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержден постановлением главы Новолялинского городского округа от 12.02.2024 № 86.
---	--



QR

сайт





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции (по  
состоянию на 01.01.2024 год)

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Новолялинский целлюлозно-бумажный комбинат»**

Производство целлюлозно-бумажной продукции (мешки бумажные, бумага для гофрирования, бумага мешочная). Объем отгруженной продукции за 2023 год – 1 002 млн. руб.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лесной Урал Лобва»**

Глубокая переработка древесины, полный цикл лесозаготовительных и лесовосстановительных работ, производство биотоплива. Объем отгруженной продукции за 2023 год – 813,9 млн. руб.



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование  
инвестиционного проекта**

**Описание  
инвестиционного проекта**

**Приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирного дома в п. Лобва Новолялинского района Свердловской области в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания**

Строительство многоквартирного жилого дома, в котором приобретаются жилые помещения по адресу: Свердловская область, Новолялинский район, п. Лобва, ул. Бажова, д. 7, корпус 2.

**Техническое перевооружение котельной МВКУ-4Г (ДШИ) г. Новая Ляля, переулоч Клубный 8 «а»**

Замена водогрейных котлов КВГ - 2,32 МВт на газовые водогрейные котлы ICI REX 400 - 8 МВт. Замена сетевых насосов, установка дополнительного пластинчатого теплообменника, газовой и комбинированной горелок. Обеспечение безопасного и удобного обслуживания.

**Установка модульной станции обеззараживания воды «ДХ-100МС» на водозаборных очистных сооружениях г. Новая Ляля**

Совершенствование технологии водоподготовки. Повышение качества питьевой воды. Повышение надежности функционирования системы водоснабжения в процессе производства и доставки потребителям.

# КОНТАКТЫ



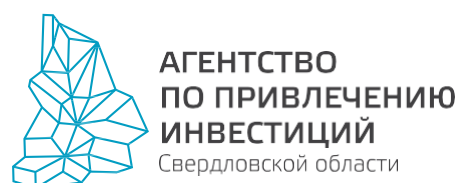
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



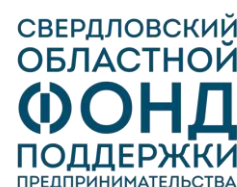
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



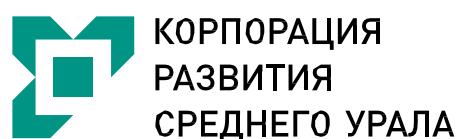
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:18:0914003:580
Адрес земельного участка	г. Новая Ляля, ул. Карла Маркса, 77а
Площадь, кв.м	2000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Складские площадки
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность к подключению к сетям электроснабжения
Контакты	г. Новая Ляля, ул. Ленина, д. 27, каб. № 9 «а» телефон: (834388) 2-13-00 электронная почта: <a href="mailto:e.bateneva@egov66.ru">e.bateneva@egov66.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание с кадастровым № 66:18:1401001:384, по адресу: п. Старая Ляля, пер. Серова, д. 1 «а»
Тип площадки	Нежилое, двухэтажное, кирпичное.
Свободная площадь, кв.м	1804,7
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения к сетям электро-, тепло и водоснабжения.
Контакты	г. Новая Ляля, ул. Ленина, д. 27, каб. № 9 «а» телефон: (834388) 2-13-00 электронная почта: <a href="mailto:e.bateneva@egov66.ru">e.bateneva@egov66.ru</a>



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



Свердловская  
область



Новолялинский  
городской округ

Инвестиционный профиль

# НОВОЛЯЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

г. Новая Ляля, ул. Ленина, д. 27  
телефон:(834388) 2-18-90  
электронная почта: nl.go@egov66.ru